**Addendum Nr. x zum Mietvertrag Nr. x vom TT.MM.JJJJ**

zwischen

**Musterfirma**

**Musterstraße 12, 12345 Musterort**

Steuernummer: xx/xxx/xxxx

Vermieter

und

**Max Mustermann**

**Musterstraße 24, 12345 Musterort**

Mieter

**Präambel**

Die Bundesregierung hat für den Zeitraum 01.07.2020 bis zum 31.12.2020 den Umsatzsteuer-satz von 19% auf 16% gesenkt. Diese Gesetzesänderung macht eine Anpassung des Miet-vertrages notwendig, die hiermit wie folgt vereinbart wird:

**§ 1**

Für den Mietzeitraum vom 01.07.2020 bis zum 31.12.2020 wird folgende Miete vereinbart:

Miete (lt. § x des Mietvertrages): X.XXX,XX EUR

Nebenkosten (lt. § x des Mietvertrages): X.XXX,XX EUR

Netto-Miete: X.XXX,XX EUR

zzgl. Umsatzsteuer (16%): X.XXX,XX EUR

Gesamtbetrag: X.XXX,XX EUR

Für Mietzeiträume ab dem 01.01.2021 gelten die Regelungen zur Miethöhe aus dem Miet-vertrag unverändert fort.

**§ 2**

Im Übrigen gelten alle anderen Regelungen des Mietvertrages fort.

Musterort, den Musterort, den

…………………….. ………………………………………….

Musterfirma Max Mustermann